

Une réunion pour penser l'urbanisme du futur

C'est de l'évolution urbaine du village dont il était question à la salle des fêtes mardi 30 mai, lors de la réunion publique qui a rassemblé une quarantaine de personnes. Elle était animée par M. Maleville, chargé de mission « Urbanisme » au Sicoval. Il s'agissait de présenter l'avancée du travail réalisé depuis 2020 par le conseil municipal dans l'élaboration du PLU (Plan local d'urbanisme), en l'occurrence la partie « diagnostic » et le PADD (Projet d'aménagement et de développement durable), deux éléments indispensables avant d'attaquer l'OAP (Orientation d'aménagement et de programmation) et le règlement auxquels viendront s'ajouter les documents techniques annexes. Bien sûr, le PLU s'inscrit dans le SCOT (Schéma de cohérence territoriale), le PLH (Plan local d'habitat) et le PCAET (Plan climat air énergie territorial). Il reste donc un an à un an et demi de travail. Le village est constitué en majorité de terres agricoles (392 ha) dont la moitié est cultivée en bio. La trame urbaine représente 35 ha, concentrée autour d'une rue principale, de fermes isolées et de deux zones pavillonnaires au nord et au sud. Les propositions du Conseil municipal, âprement négociées avec l'Etat se sont orientées vers un développement limité de l'urbanisation permettant à la fois de maintenir un dynamisme et de préserver l'environnement rural en privilégiant la densification du centre bourg. D'ici 2040, il est prévu la construction d'une trentaine de logements dont 11 implantés en terre agricole, d'une surface de 600 à 1 000 m², ce qui amènera la population à 350 habitants environ. Info sur le site : varenes31450.fr

Roselyne GUILLEMET La Dépêche 2-6-23



Le maire, Philippe Goux et Guillaume Malleville du Sicoval