



République Française

Département de Haute-Garonne

CANTON ESCALQUENS

## COMMUNE LES VARENNES

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL ORDINAIRE n° 4**

**DU 14 AVRIL 2021**

**Convocation du 9 avril 2021**

**Présents** : Iris BARDIN, Christian BOUHOT, Philippe GOUX, Emmanuel JEAN, Cédric LAYRE, Vanessa LOBO, Xavier MELLET, Elsa MERICQ, Nadine REVELLAT, Cédric PENARD , Nathalie STEPHAN.

**Secrétaires de séance** : Vanessa LOBO, Nathalie MELLET

A noter, Cédric LAYRE s'étant porté volontaire pour assister à une visio-conférence organisée par le SICOVAL concernant le « Vaccibus » au même horaire que le conseil municipal, il a rejoint le conseil municipal en cours de séance.

### **ORDRE DU JOUR : ouverture à 20H34**

#### **1 – Approbation du compte rendu du 7 avril 2021**

Le compte rendu du conseil municipal du 7 avril 2021 est approuvé à l'unanimité.

#### **2- Tour de table des commissions :**

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire un tour de table des commissions.

- Commission ressources humaines

Christian BOUHOT, informe qu'il doit rencontrer Mr le Maire pour préparer les entretiens annuels d'évaluation et d'accompagnement (EAEA) des agents municipaux.

- Commission communication

Iris BARDIN indique que le projet d'adressage suit son cours ; il est actuellement dans les mains de l'équipe de La Poste.

Concernant le site internet de notre commune, Nadine REVELLAT précise que la commission travaille à faire évoluer son contenu. Elle invite les conseillers à le consulter régulièrement et à faire part de leurs remarques afin de l'améliorer.

- Commission voirie / travaux :

Xavier MELLET informe les conseillers que les travaux dans l'appartement communal n°2 suivent leurs cours, les délais sont respectés. La salle de bain sera terminée en fin de semaine prochaine, la cuisine arrive cette semaine, il reste à en organiser la pose.

Mr le Maire précise que Frédéric BISKUP et Alexandre CAUSSE ont participé aux travaux de rénovation et d'entretien de l'appartement et les en remercie.

- Commission scolaire

Rien à signaler.

- Commission finances

Mr le Maire propose de lancer le projet d'étude de rachat des crédits de la collectivité évoqué en commission finances. Christian BOUHOT se porte volontaire pour démarcher certains établissements bancaires afin d'analyser la faisabilité de ce projet.

## **2- Débat sur le Plan Local d'Urbanisme (PLU) :**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il a reçu Mr MALEVILLE ( chargé de mission urbanisme au SICOVAL), en présence d'Elsa MERICQ et d'Iris BARDIN, afin de faire le point sur le dossier PLU démarré il y a environ 10 ans par l'ancienne équipe municipale.

Au cours de cette rencontre, Mr MALEVILLE a insisté sur la nécessité pour l'équipe de conseillers municipaux de se positionner collectivement sur certains points préalablement à la reprise du projet PLU de notre commune:

- Quels sont les terrains à urbaniser ?
- Combien d'habitants souhaitons-nous pour notre commune à échéance de 10 à 20 ans ?
- Combien de constructions nouvelles envisageons-nous sur cette même échéance ?
- Dans l'hypothèse où le SICOVAL serait d'accord pour mettre en œuvre un assainissement collectif dans notre commune, au regard des projections souhaitées par notre conseil municipal ; serions-nous favorables à la mise en œuvre d'un assainissement collectif ?

A la suite de cet exposé, le conseil municipal débat des questions précitées en tentant de définir une vision commune du village pour les 10 à 20 années à venir.

Il résulte de ces échanges que les conseillers envisagent la construction d'une vingtaine de nouvelles constructions au cours des 20 prochaines années ce qui représenterait, une

population de 320 habitants pour notre commune à l'horizon 2040 (sur la base d'un foyer = 2,3 habitants (chiffre transmis par le SICOVAL)).

Ces constructions pourraient intervenir sur certaines parcelles qui pourraient être ouvertes à l'urbanisation (une partie de la ZC51, ZD167, ZC1) et dans les « dents creuses » identifiées par le SICOVAL (terrains constructibles dépourvus actuellement de construction).

Il ne s'agit ici que de projections du conseil municipal visant à définir le cadre dans lequel sera élaboré le PLU de notre commune.

Il convient de retenir que la concrétisation de ces prévisions reste incertaine dans la mesure où certains terrains sont privés (le propriétaire reste libre de décider de l'usage de son terrain).

Dans l'hypothèse où, compte tenu de ces éléments chiffrés, le SICOVAL envisagerait d'installer un système d'assainissement collectif, le conseil municipal se prononce favorablement pour la mise en œuvre de ce dispositif.

### **3- Questions diverses :**

Mr le Maire rappelle aux conseillers municipaux que les élections départementales et régionales auront lieu les 20 et 27 juin 2021 (1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> tour). Il précise qu'il faudra tenir 2 bureaux de vote simultanément et alerte sur la présence indispensable de l'ensemble des conseillers pour ces deux dates.

Mr le Maire signale qu'il constate qu'il y a de plus en plus de déjections canines sur la pelouse devant la mairie. Il informe également le conseil municipal qu'il y a eu un incident entre deux chiens du village.

Face à cette situation, il a décidé de prendre un arrêté visant à interdire les chiens errants et à sanctionner leurs propriétaires, la population sera informée.

Mr le Maire informe le conseil municipal que l'acacia situé à proximité du local technique de la mairie doit être abattu en raison de sa dangerosité.

Deux devis ont été établis l'un par l'entreprise SOLSIVERT, l'autre par le SICOVAL. Les prestations étant identiques, le conseil municipal retient la proposition du SICOVAL, significativement moins chère que celle de la société SOLSIVERT.

Cédric LAYRE résume la visioconférence à laquelle il a participé en début de réunion concernant le « vaccibus ».

Il précise que celui-ci sera installé à Belberaud les 25 avril et 6 juin pour vacciner les personnes de plus de 70 ans et celles de plus de 50 ans présentant des risques de comorbidité (dans ce cas un certificat médical devra être présenté). Il disposera de 250 doses du vaccin Moderna.

Il est demandé à chaque commune du SICOVAL d'établir une liste des personnes répondant aux critères précités et intéressées pour se faire vacciner pour le vendredi 17 avril à midi.

Le prochain Conseil Municipal est fixé au mercredi 19 mai à 20h30.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire clôture la séance à 22h32.